

RIGENERAZIONE URBANA

Secondo aggiornamento sui lavori del Tavolo regionale

I PRINCIPI delle PROPOSTE REGIONALI

La Regione sta lavorando su tre ambiti differenti:

- a) **Progetto di Legge regionale** finalizzato all'introduzione di modifiche nella norma urbanistica per incentivare interventi di Rigenerazione. In particolare la proposta contiene:
- Estensione delle **deroghe alle distanze** dei fabbricati;
 - Revisione ed estensione della normativa relativa alla **premialità volumetrica**, con particolare riguardo al tema delle **bonifiche** e degli adeguamenti **sismici** oltre a quelli già esistenti per favorire l'**efficienza energetica**;
 - Favorire il cambio di destinazione d'uso (applicazione dell'indifferenza funzionale);
 - Introduzione di deroghe per la maggiore **riduzione degli standard** urbanistici negli ambiti della rigenerazione;
 - **Riduzione** degli **oneri di urbanizzazione** e del costo di costruzione per gli interventi di rigenerazione;
 - Collaborazione **Pubblico/privato** prevedendo l'obbligo di presentazione di un piano economico finanziario del progetto di rigenerazione al fine di contrastare, nell'ambito della negoziazione, richieste da parte dell'Amministrazione "fuori mercato" per la realizzazione di opere a scomputo oneri e di standard qualitativo;
 - **Rafforzamento** del concetto di **pubblica utilità** connesso ai recuperi/abbattimenti/interventi di eliminazione del degrado;
 - **Dichiarazione di interesse pubblico** al fine di consentire la realizzazione di interventi con Permesso di costruire convenzionato in deroga agli strumenti urbanistici;
 - Garanzia di **mantenimento dei volumi già assentiti** in caso di interventi di demolizione e ricostruzione.
- b) **Delibera regionale per fornire indicazioni ai Comuni**:
- Definizione di **indirizzi di orientamento** per i Comuni rispetto all'introduzione nel PGT di misure di incentivazione/semplificazione;
 - Definizione di **criteri di coordinamento tra le direzioni generali**, finalizzati ad orientare prioritariamente sulle aree della rigenerazione, i progetti, i bandi e le risorse a disposizione di Regione;
 - Attivazione di un sistema di **rilevamento e monitoraggio** delle aree dismesse/degradatae, alimentato dai Comuni in occasione della revisione del PGT per l'applicazione dei principi contenuti del PTR al fine della riduzione del consumo di suolo. La banca dati servirà anche in un'ottica di attuazione di politiche di *marketing* territoriale;
 - Attivazione di **sperimentazioni** sugli "Areali di programmazione della rigenerazione territoriale e/o Aree di rigenerazione di scala di interesse strategico", individuati dal PTR.
- c) **Raccolta di modifiche normative NAZIONALI**:
- Definizione proposte di modifica e di revisione della normativa statale da sottoporre al livello centrale, in particolar modo in tema di **bonifiche**.

- È già individuato un possibile veicolo tale presentazione, vale a dire il rinnovo dell'Agenda nazionale di Semplificazione 2018-20

ANCE Lombardia ha attivato il processo di **valutazione interna** all'Associazione allo scopo di addivenire ad una posizione politica: **il 22 novembre si riuniranno la RET e il Centro Studi** al fine di definire la nostra posizione in merito ai documenti presentati da Regione Lombardia.

Milano, 21 novembre 2017